

Trảng Bom, ngày 25 tháng 07 năm 2023

Số: 205/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/2023/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 05 năm 2023; số 1299/2023/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 188/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 041107/2023/HĐ-TTA-TĐG ngày 11 tháng 07 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo kết thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 202/TB-THADS ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phương Sinh (do bà Trịnh Thị Uyên Phương làm Giám Đốc), địa chỉ: 24/1, khu phố 5, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Tài sản đảm bảo cho khoản vay là của ông Trần Ngọc Phương sinh năm 1977, bà Trịnh Thị Uyên Phương sinh năm 1979 và của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phương Sinh).

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:





Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.  
Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa số 220, tờ bản đồ số 38 diện tích 7.154m<sup>2</sup> mục đích sử dụng (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn còn lại là đất trồng cây lâu năm) địa chỉ: xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phương Sinh theo giấy chứng nhận số BU 522047, số vào sổ cấp GCN: CS 01573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/12/2015;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Công trình trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà ở công nhân, nhà xưởng, nhà công nhân, Giếng khoan, Trạm biến áp, Hàng rào + cổng.

+ Cây trên đất: Cây xà cừ, Cây lộc vừng, Cây xừ, Cây xanh, Cây hoa sữa, Cây xoài. ( Các tài sản trên và nhà xưởng không có giấy phép kinh doanh).

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên là: **74.787.152.380đ ( Bảymươi bốn tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi hai ngàn, ba trăm tám mươi đồng).**

2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 37 diện tích 4.545,9m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Ngọc Phương, bà Trịnh Thị Uyên Phương theo giấy chứng nhận số CE 115330, số vào sổ cấp GCN: CS 03376 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/8/2016.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà bảo vệ, Nhà văn phòng, nhà ở công nhân, Nhà xưởng, Mái che, Cổng, hàng rào, Giếng khoan, Tượng đức mẹ + bệ đứng, Xi lô hút bụi, Trạm biến áp, Cây xanh.

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên là: **42.223.447.452đ ( Bốn mươi hai tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi bảy ngàn, bốn trăm năm mươi hai đồng).**

3. Tổng kết quả thẩm định giá của 02 tài sản trên và đưa ra bán đấu giá là: **117.010.599.832đ ( Một trăm mười bảy tỷ, không trăm mười triệu, năm trăm chín mươi chín ngàn, tám trăm ba mươi hai đồng).**

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

g. Bom.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đình Thành*  
**Nguyễn Đình Thành**

